

ДОГОВОР № _____
о предоставлении охранных услуг

Московская обл., г. Чехов

«___» ___ 20 __г.

Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «Скорпион+» (лицензия № 2271 от 28.09.2007 года, выдана ГУ ФСВНГ РФ по Московской области) в лице генерального директора **Кевбрина Ивана Кузьмича**, действующего на основании Устава и Закона Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» от 11.03.1992 г. (далее – «Закон»), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с одной стороны, и _____ «_____», в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию охранных услуг на объекте, расположенном по адресу: _____ (далее - Объект).

1.2. Вид охранных услуг:

1.2.1. Охрана объектов и (или) имущества (в том числе при его транспортировке), находящихся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении, за исключением объектов и (или) имущества, предусмотренных пунктом 7 части 3 статьи 3 Закона РФ «О частной детективной и охранной деятельности РФ».

1.2.2. Обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, за исключением объектов, предусмотренных пунктом 7 части третьей статьи 3 Закона Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации».

1.3. Способ оказания охранных услуг: выставление одного поста охраны на Объекте согласно Приложения № 1 к Договору.

1.4. Количество охранников в смене: одного сотрудника охраны.

1.5. Вооружение: без оружия.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставить Исполнителю возможность предварительно ознакомиться с условиями выполнения оказываемых услуг (внутренние инструкции, правила Заказчика).

2.1.2. Содействовать Исполнителю при выполнении им своих задач по охране Объекта.

2.1.3. Знакомить Исполнителя существующими на охраняемом Объекте правилами по технике безопасности и пожарной безопасности в части, касающейся осуществления Исполнителем своих функций.

2.1.4. Предоставить Исполнителю служебные, подсобные помещения и обеспечить бытовыми условиями.

2.1.5. Ознакомить сотрудников своей организации и посетителей с правилами установленного режима на Объекте.

2.1.6. Оплачивать предоставленные Исполнителем услуги в размере и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.8. Не разглашать третьим лицам методы, используемые Исполнителем при выполнении своих обязанностей по настоящему Договору.

2.1.9. Заказчик обязан предоставить Исполнителю копии заверенных Заказчиком документов, подтверждающих право владения или пользования имуществом, подлежащим охране.

2.1.10. Заказчик обязан незамедлительно проинформировать Исполнителя о факте оспаривания в административном порядке или арбитражном (судебных) инстанциях прав, указанных в п. 2.1.9. для учета в работе Исполнителя.

2.1.11. Заказчик обязан разместить до входа на охраняемую территорию видимую в дневное и ночное время информацию об оказании на объекте охранных услуг с использованием видеонаблюдения, а также в виде обеспечения пропускного и внутриобъектового режима.

2.1.12. Указанная в п. 2.1.11 информация должна содержать извлечения из действующих на объекте правил пропускного и внутриобъектового режима, установленных Заказчиком, касающиеся ограничения прав граждан и организацией.

2.1.13. Заказчик обеспечивает сотрудникам Исполнителя условия работы на объекте, соответствующим нормам охраны труда.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Обеспечить надлежащий порядок в пределах охраняемой территории.

2.2.2. Обеспечить выполнение охранных услуг подготовленными сотрудниками, обеспеченными надлежащей экипировкой, имеющими полномочия на осуществление соответствующего вида охранной деятельности в соответствии с действующим законодательством.

2.2.3. Обеспечивать соблюдение установленных правил пожарной безопасности на постах силами работников охраны во время несения ими службы, а в случае обнаружения на охраняемом Объекте пожара или срабатывания охранно-пожарной сигнализации вследствие технической неисправности, немедленно сообщать об этом в пожарную часть и принимать меры к ликвидации пожара и последствий технической неисправности охранно-пожарной сигнализации.

2.2.4. Осуществлять по согласованию с Заказчиком мероприятия по дооборудованию Объекта техническими средствами охраны.

2.2.5. В момент обнаружения факта причинения ущерба или пресечения противоправных действий сообщать Заказчику.

2.2.6. Разрабатывать, вводить, изменять по согласованию с Заказчиком схемы расстановки сил и технических средств на охраняемом Объекте. Такие изменения должны оформляться дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

2.2.7. Осуществлять иные мероприятия для выполнения своих обязательств перед Заказчиком.

2.2.8. Строго сохранять конфиденциальную коммерческую, служебную и личную информацию, касающуюся Заказчика и его клиентов, ставшую ему известной в процессе исполнения настоящего Договора.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Вносить предложения (изменения) по улучшению системы и организации охраны Объекта.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Вносить предложения Заказчику по совершенствованию мер безопасности на Объекте.

2.4.2. Использовать предоставленное Заказчиком имущество в целях выполнения услуг по настоящему Договору.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость предоставляемых Исполнителем по настоящему Договору услуг в Приложении № 1 к настоящему Договору. Исполнитель использует упрощенную систему налогообложения.

3.2. Ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель предоставляет Заказчику Акт об оказании услуг и выставляет счет.

3.3. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком ежемесячно в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Акта об оказании услуг на основании счета. Стороны по взаимному соглашению вправе установить иной порядок оплаты оказываемых по Договору услуг.

3.4. В случае если «Заказчик» по истечению 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Акта об оказанных услугах не подписал его и не направил в адрес «Исполнителя» мотивированный отказ, услуги считаются принятыми и подлежат оплате.

3.5. Переплаты (недоплаты), осуществленным Заказчиком, учитываются при следующем платеже или при завершении Договора.

3.6. Положения настоящего договора не подлежат разглашению третьим лицам, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством. Приложение № 1 (о стоимости услуг) к настоящему договору (в случае его подписания сторонами) является документом, составляющим коммерческую тайну сторон.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность Сторон по настоящему Договору осуществляется в строгом соответствии с действующим законодательством РФ. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в пределах прямого действительного ущерба, причиненного неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору.

4.2. В случае просрочки оплаты услуг Исполнителя (п.3.3.) Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 10 % от суммы платежа.

4.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по договору в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Исполнитель отвечает:

4.4.1. За нарушение сотрудниками (охранниками) положений настоящего Договора.

4.5. Исполнитель не несет ответственности:

4.5.1. За вред, причиненный имуществу Заказчика вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам Стороны также относят случаи, когда сотрудники Исполнителя действовали согласно Договора, однако ввиду ранения, увечья, гибели либо преимущества нападающих в вооружении и количестве не смогли отразить нападение;

4.5.2. Причинения ущерба в результате внешнего воздействия (брошенными кем-то предметами, взрывными и зажигательными устройствами).

4.5.3. Возмещения ущерба Заказчику третьими лицами (виновным в причинении вреда, страховщиками и т.д.).

4.5.4. В случае просрочки платежей, предусмотренных 3 разделом настоящего Договора, на срок более 2 (двух) месяца после наступления сроков их оплаты.

4.5.5. Причинение ущерба вследствие пожара на Объекте.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Претензии по возмещению материального ущерба предъявляются Заказчиком и рассматриваются Исполнителем в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством РФ.

5.2. Все споры и разногласия между Сторонами по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

6. ФОРС – МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, военных действий, эпидемий, взрывов, пожаров, издания актов государственных органов нормативного характера и т.д., делающие невозможным для Сторон исполнение обязательств по Договору.

6.2. При невозможности выполнения обязательств по настоящему Договору по указанным обстоятельствам одна из Сторон обязана известить другую Сторону в письменной форме. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут действовать более трех месяцев, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор действует с «___» ___ 20__ г. по «___» ___ 20__ г.

7.2. Досрочное расторжение Договора может быть произведено по соглашению Сторон.

7.3. При отказе от охраны заинтересованная Сторона обязана предупредить об этом другую Сторону в письменной форме за 30 (тридцать) дней, после чего Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке.

7.4. В случае неисполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору, другая Сторона вправе потребовать его досрочного расторжения или приостановить исполнение своих обязательств, предупредив об этом другую Сторону в письменной форме за 10 (десять) дней.

7.5. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Вносимые изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются Дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

7.6. Срок действия настоящего Договора ежегодно автоматически пролонгируется на очередной годичный срок при отсутствии письменных возражений Сторон за две недели до окончания действия настоящего Договора. Пролонгация настоящего Договора в указанном порядке может осуществляться неограниченное количество раз.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, в том числе ответственность за полное и/или частичное неисполнение/нарушение условий настоящего Договора, Стороны придерживаются действующего законодательства РФ.

8.3. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность информации, полученной ими в рамках исполнения настоящего Договора.

8.4. Все изменения, пролонгация, дополнения к настоящему Договору оформляются в виде Дополнительных соглашений и действительны только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

	Заказчик:	Исполнитель:
Адрес:	Юридический адрес: _____ Фактический адрес: _____	Юридический адрес: 142301, Московская область, г. Чехов, ул. Октябрьская, строение 17, 3 этаж, помещение 61, 62 Фактический адрес: 142301, Московская область, г. Чехов, ул. Октябрьская, строение 17, 3 этаж, помещение 61, 62
ИНН/КПП		5048016022/504801001
ОГРН		1075048001170
Телефон/факс		8 (496) 727-06-17/ 8 (496) 727-06-17, 8 (916) 744-43-44
Банковские реквизиты:		ПАО «Сбербанк» г. Москва р/с 40702810340330192714 к/с 301 018 104 000 000 002 25 БИК 044 525 225
e-mail:		scorpion-plus@mail.ru
Сайт		www.skorpion-plus.ru

____ «_____»

(подпись)

М.П.

**Генеральный директор
ООО ЧОО «Скорпион+»**

(подпись) **Кевбрин И.К.**

М.П.

**Приложение № 1 к Договору № _____
от «___» _____ 20__ г.
о предоставлении охранных услуг**

Стоимость услуг

Исполнитель обеспечивает оказание охранных услуг Заказчику на Объектах согласно нижеприведенному перечню:

п/п	Наименование объекта	Место расположения	Задачи постов	Режим работы	Стоимость услуг
1.			сохранность имущества, осуществление пропускного и внутриобъектового режимов	круглосуточный	

Итого: ___ (_____) 00 копеек, без учета НДС.

2. Настоящее Приложение вступает в силу с «___» _____ 20__ г. и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

_____ «_____»

(подпись)

М.П.

**Генеральный директор
ООО ЧОО «Скорпион+»**

_____ **Кевбрин И.К.**
(подпись)

М.П.